



CENTRAL STREET

...

ОСОБНЯК «БРЭДФОРД»

с собственной террасой

ПРОЕКТЫ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ STONE HEDGE

— это Бизнес-центры класса В+ и объекты Стрит-ритейла в жилых комплексах, соответствующие следующим критериям:

удачное

месторасположение

интересная

концепция

высокое

качество

строительных работ

профессиональная

эксплуатация

www.stonehedge.ru

+7 (495) 54 54 320

«Цветной 26»



100% продано

ART
RESIDENCE®



ритейл

помещения свободного назначения

www.artresidence.ru



офисы

ритейл

готовый арендный бизнес

www.bc-neogeo.ru



CENTRAL
YARD
деловой центр

офисы

ритейл

помещения свободного назначения

www.central-yard.ru

ТВС
TriBeCa
apartments
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ



ритейл

помещения свободного назначения

www.tribeca-apartments.ru



КОМПЛЕКС ОСОБНЯКОВ
CENTRAL
STREET

офисы

особняки

готовый арендный бизнес

www.central-street.ru

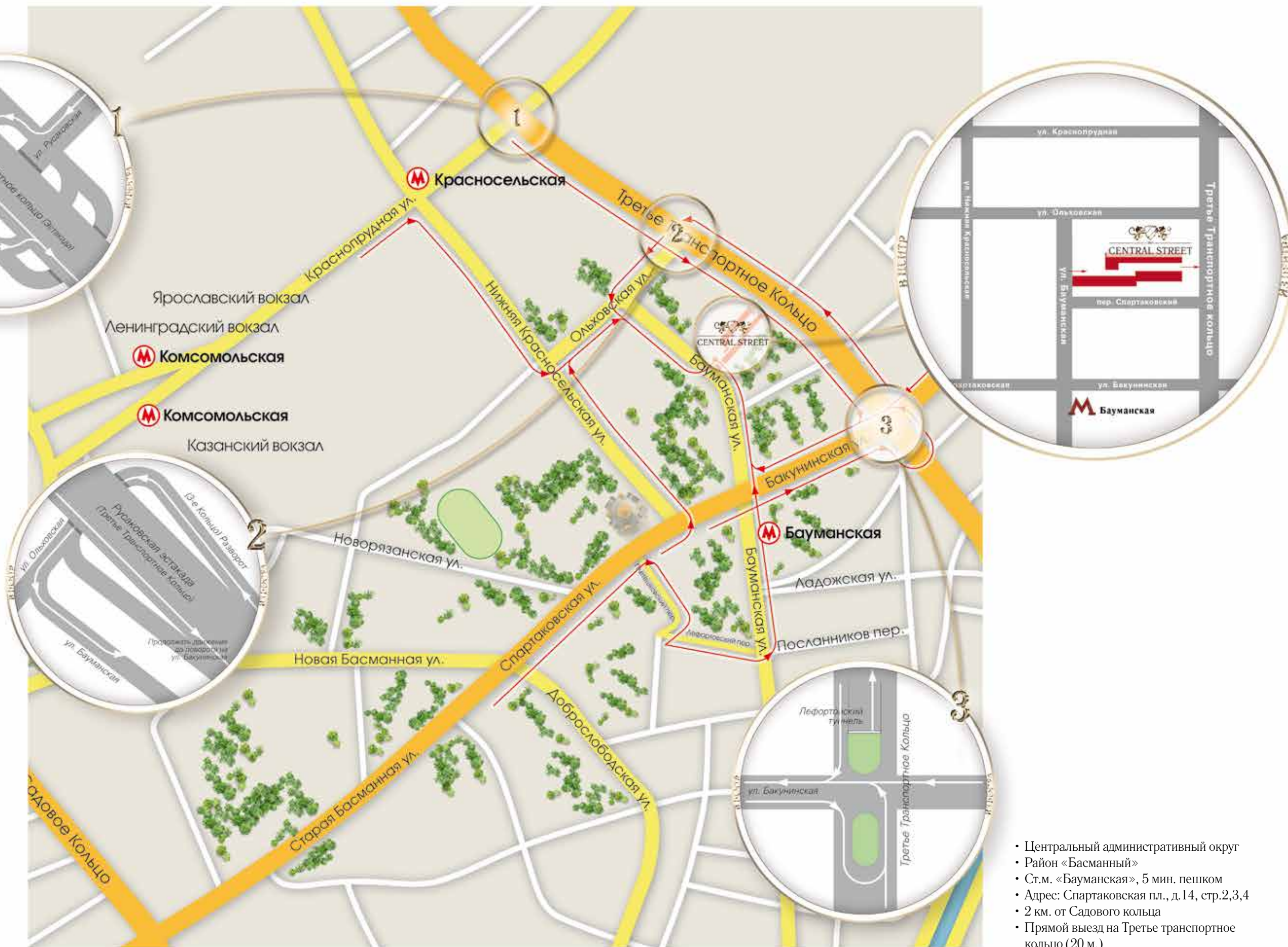




ОСОБНЯК С СОБСТВЕННОЙ
ТЕРРАСОЙ В КОМПЛЕКСЕ
«CENTRAL STREET»

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Местоположение квартала Central Street было выбрано неслучайно. Басманный — один из исторических районов Москвы, который сохранил свое очарование той самой тихой Москвы прошлого века. Нам удалось гармонично вписать Central Street в ландшафт мегаполиса: со всех сторон квартал защищен от шума высокими зданиями. При этом Central Street имеет выгодное положение с точки зрения транспортной доступности: непосредственная близость от ТТК, станции метро «Бауманская» и Ленинградского, Комсомольского и Ярославского вокзалов. Удобная пешеходная и транспортная доступность была одной из приоритетных задач при проектировании квартала. Архитекторы с ней успешно справились, предложив решение, которое полностью отвечает концепции «Human Space». На внешнюю или внутреннюю сторону ТТК можно выехать прямо из подземного паркинга Central Street.



- Центральный административный округ
- Район «Басманный»
- Ст.м. «Бауманская», 5 мин. пешком
- Адрес: Спартаковская пл., д.14, стр.2,3,4
- 2 км. от Садового кольца
- Прямой выезд на Третье транспортное кольцо (20 м.)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН КОМПЛЕКСА



Третье транспортное кольцо

Выезд
с территории
Central Street
20 метров
до ТТК

Выезд из подземного
паркинга (лифт)

Особняк «Брэдфорд»
с собственной террасой

Въезд
в подземный
паркинг (пандус)

Благоустроенная
пешеходная улица

 **Бауманская**
(350 метров)

Въезд
Вход/Выход
сотрудников
и посетителей
на территорию
Central Street

ул. Бауманская

КВАРТАЛ CENTRAL STREET – ЭТО НЕ БИЗНЕС-ЦЕНТР. ЭТО БИЗНЕС-ПРОСТРАНСТВО.

Еще на стадии проектирования мы задумали создать не просто набор одинаковых офисных зданий, а среду, пространство, удобное для человека, в котором есть место и особнякам с верандами на крыше, и офисам, и кафе с магазинами. Так возникла концепция «Human space».

«Human space»: Пространство не просто для бизнеса. Пространство для человека, который занимается бизнесом.

При проектировании квартала мы постарались учесть интересы компаний разного масштаба. В Central Street найдется место и для крупных клиентов, для которых мы предлагаем отдельные особняки, а средний и малый бизнес с комфортом разместятся на втором и третьем этажах основных зданий.

Галереи помещений свободного назначения, расположенные на первом этаже, идеально подойдут для торговых площадей: кафе, ресторанов, шоу-румов, магазинов, офисов продаж и т.д.

Малозэтажные особняки Central Street спроектированы в духе английского классицизма. Высокие потолки, качественная отделка, современная инженерия добавляют плюсов внутренним пространствам Central Street.

На крыше особняка «Брэдфорд» организована настоящая летняя веранда с деревянной беседкой, скамейками, коваными балконами и туями в горшках. Таким образом, крыша может стать вполне комфортным местом для совещаний, мозговых штурмов, корпоративных мероприятий.



ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ МАСШТАБ,
УЮТ И ТЕПЛОТА ЕВРОПЕЙСКИХ УЛОЧЕК

АРХИТЕКТУРА

На территории делового квартала Central Street вы не найдете безликих и бездушных сооружений из стекла и бетона. При создании внешнего облика Central Street мы следовали концепции «Human Space», которой наилучшим образом соответствует английская архитектура. В отличие от большинства московских зданий, построенных с имперским размахом, мы исходили из человеческого масштаба, который придает сооружениям тот уют и теплоту, за которую мы ценим улочки европейских городов.

Пропитанные викторианским духом, двух-трехэтажные особняки из красного кирпича, скатные крыши, кованые чугунные балкончики, благородная лепнина день за днем будут радовать глаз и приносить чувство эстетического удовольствия.

Строго говоря, понятия английской архитектуры в чистом виде не существует. Это микс европейских архитектурных течений, в котором готические, устремляющиеся в небо окна, гармонично соседствуют с красным кирпичом викторианской эпохи, а грегорианская симметрия выигрышно дополняет итальянскую страсть к декору.

И все же Англия как островное государство имеет свою уникальность, которая заключается в деталях. Например, наличие «ground floor» — чисто английское решение. Ground floor обычно занимают магазинчики или кафе, а на верхних этажах располагаются офисы или апартаменты.



Особняк «Брэдфорд»



В CENTRAL STREET ЕСТЬ ОФИСЫ, ОСОБНЯКИ, РИТЕЙЛ
И СВОЯ ПЕШЕХОДНАЯ УЛИЦА ЗАКРЫТАЯ ДЛЯ ПОСТОРОННИХ

АНГЛИЙСКАЯ УЛИЦА CENTRAL STREET

Деловой квартал назван Central Street. Это название вполне закономерно, ведь предмет нашей гордости — уютная английская пешеходная улица с газонами, деревьями, резными скамейками, винтажными фонарями и фонтанчиком. Благодаря продуманным архитектурному и инженерному решениям, все машинопотoki удалось вывести под землю. Поэтому Central Street — это идеальное место, чтобы, сидя на деревянной скамейке, съесть купленный в местном кафе сэндвич или выпить эспрессо за обсуждением бизнес-стратегии с коллегами.

ХАРАКТЕРИСТИКИ КОМПЛЕКСА «CENTRAL STREET»

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕДВИЖИМОСТИ

- Общая площадь — 13000 м²,
- Территория: 0,7 га (земля в собственности),
- Паркинг: подземный, 1 машиноместо на 120 м² продаваемой площади,
- Круглосуточная охрана, система контроля доступа,
- Система кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции,
- Центральное отопление,
- Современная система пожаротушения,
- Телекоммуникации: интернет, телефония,
- Качественная отделка фасадов и зон общего пользования.

КОММУНИКАЦИИ

Система внутренних коммуникаций помещений полностью соответствует высоким стандартам. Особняки оборудованы современными системами центрального отопления, приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной, системой видеонаблюдения и электронной системой контроля доступа на территорию. Телекоммуникации осуществляются по оптико-волоконным линиям связи. Обслуживанием квартала Central Street занимается профессиональная управляющая компания.

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Уникальная транспортная доступность для центра Москвы,
- 5 минут пешком от метро,
- Изысканная архитектурная концепция,
- Благоустроенная охраняемая территория,
- Собственная пешеходная улица с ландшафтным дизайном,
- Подземный паркинг,
- Современные инженерные системы,
- Единая управляющая компания,
- Развитая инфраструктура,
- Район с высокой деловой активностью.

ПАРКИНГ

Следуя концепции Human Space и логике поведения людей в деловом пространстве, наши архитекторы предложили решение, которое удобно и для пешеходов, и для автомобилистов. Подземная парковка с выездом на ТТК оборудована самыми передовыми инженерными системами. Это настоящая подземная улица, которая расположилась под Центральной улицей квартала, полностью предоставив ее пешеходам. Таким образом, мы решили 3 ключевые задачи: парковка автомобилей, удобный выезд на одну из ключевых магистралей города и возможность создать пешеходную зону.



Въезд в паркинг



Подземный паркинг



ЗДЕСЬ ВСЕ ПОД РУКОЙ: ЭТО ДАЖЕ НЕ
ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ, ЭТО БЛИЖЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРОДАЖУ. ОСОБНЯК «БРЭДФОРД»

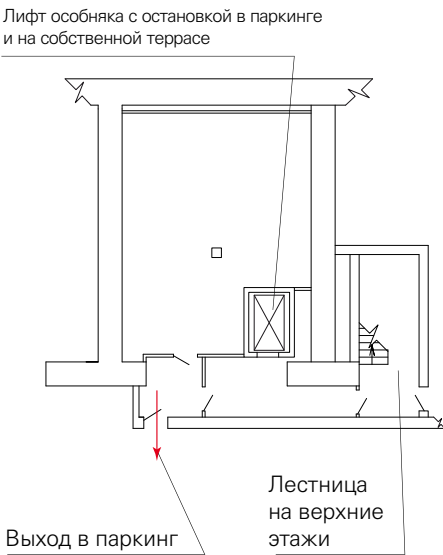
ХАРАКТЕРИСТИКИ

- 4 — х уровневый особняк общей площадью — 1410,4 м²
Дополнительно:
 - Терраса (в собственности) — 364,9 м²;
 - Два балкона, площадью — 21 м²;
- 7 м/м в подземном паркинге;
- 4 входа на первый этаж;
- Свободная планировка;
- Высота потолков: 3,1-3,3 м;
- Панорамное остекление;
- Система кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции;
- Центральное отопление;
- Современная система пожаротушения;
- Телекоммуникации: интернет, телефония.

ОСОБНЯК «БРЭДФОРД»

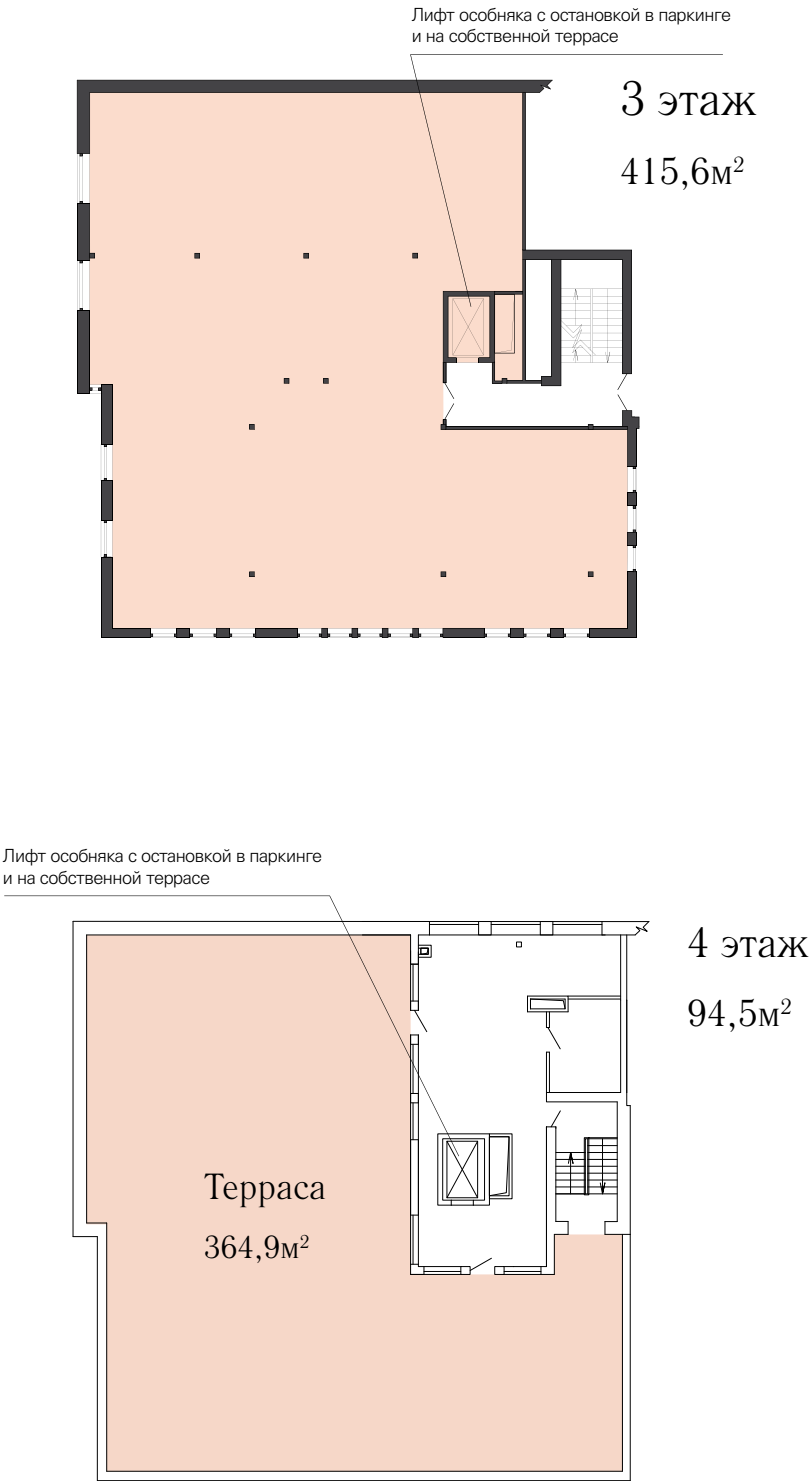
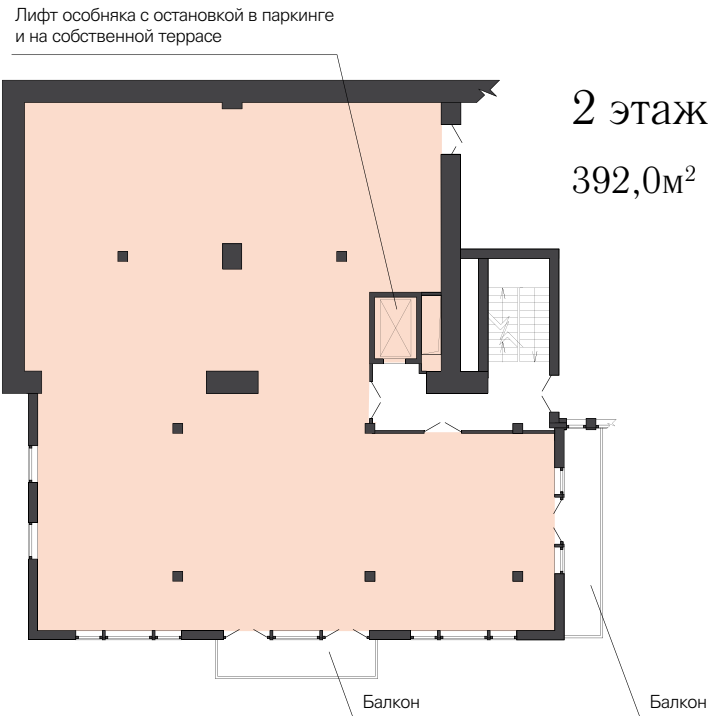
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ – 1775,3м²



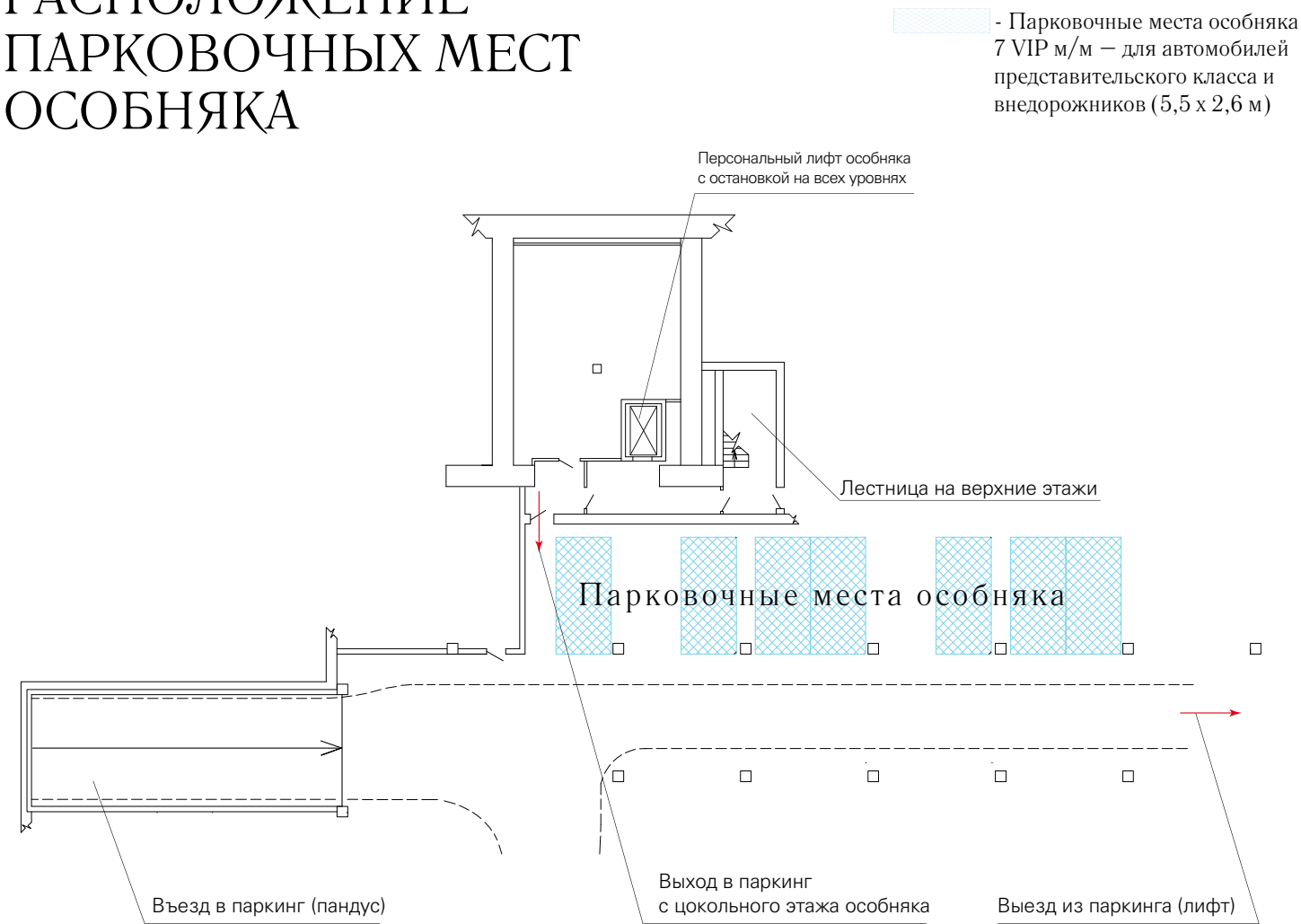
Цокольный этаж

110,8м²





РАСПОЛОЖЕНИЕ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ ОСОБНЯКА



МЫ ВСЕ ПРОДУМАЛИ ДО МЕЛОЧЕЙ, ДЕТАЛИ,
ЭСТЕТИКУ, ФУНКЦИЮ — МЫ ПРОСТО НЕ МОЖЕМ ИНАЧЕ

ОФИС ПРОДАЖ НА ОБЪЕКТЕ

Для удобства Клиентов на территории комплекса особняков «Central Street»
функционирует офис продаж.

адрес объекта:

г. Москва, Спартаковская пл., д. 14, стр.2,3,4

+7 (495) 669-11-73, +7 (495) 772-08-44